**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ТОПОГРАФ"**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта**

**ООО «Средневолжская газовая компания»:**

**«Техническое перевооружение сети газоснабжения Сергиевского района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети приемно-сдаточного пункта в районе НПС «Калиновый Ключ» в границах бывшего совхоза «Серноводский». Газопровод высокого давления 2 кат. до границ з/у (к.н. 63:31:1705005:64)»**

в границах сельского поселения Воротнее

муниципального района Сергиевский Самарской области

**Книга 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Директор

ООО «ТГК «Топограф»» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Назин А.С.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора

по капитальному строительству

ООО «Средневолжская газовая компания» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Поляков Н.В.

Заместитель начальника ОКС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Поздняков А.В.

Экз. № \_\_\_

Самара 2016 год

 Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «**Техническое перевооружение сети газоснабжения Сергиевского района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети приемно-сдаточного пункта в районе НПС «Калиновый Ключ» в границах бывшего совхоза «Серноводский». Газопровод высокого давления 2 кат. до границ з/у (к.н. 63:31:1705005:64)»** на территории муниципального района Волжский Самарской области.

**Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
|  | **Текстовые материалы** | 4 |
| 1 | Выводы по проекту | 5 |
| 2 | Сводная ведомость образуемых и изменяемых земельных участков.  | 7 |
| 3 | Ведомость координат поворотных точек земельных участков и их частей | 8 |
|  | **Графические материалы** |  |
| 1 | Чертеж межевания территории М 1:1000 | 11 |

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**Основание для выполнения проекта межевания.**

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО "Средневолжская газовая компания": «**Техническое перевооружение сети газоснабжения Сергиевского района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети приемно-сдаточного пункта в районе НПС «Калиновый Ключ» в границах бывшего совхоза «Серноводский». Газопровод высокого давления 2 кат. до границ з/у (к.н. 63:31:1705005:64)»** согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «**Техническое перевооружение сети газоснабжения Сергиевского района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети приемно-сдаточного пункта в районе НПС «Калиновый Ключ» в границах бывшего совхоза «Серноводский». Газопровод высокого давления 2 кат. до границ з/у (к.н. 63:31:1705005:64)»** на территории муниципального района **Сергиевский** Самарской области;

- Сведений государственного кадастрового учета.

**Цели и задачи выполнения проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО "Средневолжская газовая компания".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

-границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

**ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ**

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:1000.

 Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

*Сводная ведомость образуемых и изменяемых земельных участков*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **Обозначение ЗУ на плане** | **Правообладатели** | **Адрес, местоположение** | **Категория ЗУ** | **Разрешенное использование** | **Площадь, кв.м.** |
| **На период строительства(временный отвод):** |
| 1 | 63:31:1705005 | :ЗУ 1 | Земли неразграниченной государственной собственности в ведении муниципального района Сергиевский Самарской области | Сергиевский р-н, с/п Воротнее  |  Земли сельскохозяйственного назначения | Для строительства газопровода высокого давления  | 354,49 |
| 63:31:1705005 | :ЗУ 2 | Сергиевский р-н, с/п Воротнее | 4292,03 |
| 2 | 63:31:1705005:135 | :135/ЧЗУ 1 | Сергиевский р-н, с/п Воротнее | 8,03 |
| **На период эксплуатации (постоянный отвод):** |
| 1 | 63:31:1705005 | ::ЗУ 1/ЧЗУ 1 | Земли неразграниченной государственной собственности в ведении муниципального района Сергиевский Самарской области | Сергиевский р-н, с/п Воротнее  | Земли сельскохозяйственного назначения  | Для размещения газопровода высокого давления   | 16 |
| ::ЗУ 1/ЧЗУ 2 | 1 |
| ::ЗУ 3/ЧЗУ 1 | 1 |
| ::ЗУ 3/ЧЗУ 2 | 1 |
| ::ЗУ 3/ЧЗУ 3 | 1 |
| ::ЗУ 3/ЧЗУ 4 | 1 |
| ::ЗУ 3/ЧЗУ 5 | 1 |
| ::ЗУ 3/ЧЗУ 6 | 1 |
| ::ЗУ 3/ЧЗУ 7 | 1 |
| ::ЗУ 3/ЧЗУ 8 |  |
| ::ЗУ 3/ЧЗУ 9 | 1 |

 Общая площадь участков, изымаемых на период строительства: 4654,55 м².

 Общая площадь участков, изымаемых на период эксплуатации: 25 м².

Ведомость координат поворотных точек земельных участков и их частей:

|  |
| --- |
| Таблица координат |
| № точки | X | Y |
| 1 | 5943063.64 | 242578.59 |
| 2 | 5943070.96 | 242594.23 |
| 3 | 5943072.18 | 242594.28 |
| 4 | 5943072.03 | 242598.00 |
| 5 | 5943071.05 | 242597.98 |
| 6 | 5943071.05 | 242599.11 |
| 7 | 5943081.36 | 242621.08 |
| 8 | 5943085.74 | 242630.42 |
| 9 | 5943098.65 | 242657.93 |
| 10 | 5943100.19 | 242656.76 |
| 11 | 5943115.27 | 242676.70 |
| 12 | 5943114.53 | 242677.26 |
| 13 | 5943135.80 | 242696.94 |
| 14 | 5943222.55 | 242774.33 |
| 15 | 5943245.08 | 242794.68 |
| 16 | 5943279.57 | 242825.04 |
| 17 | 5943312.66 | 242860.71 |
| 18 | 5943324.10 | 242872.10 |
| 19 | 5943332.01 | 242879.70 |
| 20 | 5943349.47 | 242896.58 |
| 21 | 5943367.01 | 242914.96 |
| 22 | 5943371.03 | 242917.58 |
| 23 | 5943374.5 | 242920.96 |
| 24 | 5943394.12 | 242951.72 |
| 25 | 5943409.44 | 242950.98 |
| 26 | 5943424.26 | 242941.54 |
| 27 | 5943527.57 | 242884.02 |
| 28 | 5943544.13 | 242893.49 |
| 29 | 5943545.44 | 242897.75 |
| 30 | 5943543.79 | 242900.55 |
| 31 | 5943527.48 | 242890.94 |
| 32 | 5943427.34 | 242946.69 |
| 33 | 5943411.32 | 242956.90 |
| 34 | 5943390.93 | 242957.89 |
| 35 | 5943369.81 | 242924.77 |
| 36 | 5943366.84 | 242921.88 |
| 37 | 5943363.00 | 242919.26 |
| 38 | 5943345.29 | 242900.88 |
| 39 | 5943327.96 | 242884.00 |
| 40 | 5943320.03 | 242876.28 |
| 41 | 5943308.36 | 242864.91 |
| 42 | 5943275.36 | 242829.33 |
| 43 | 5943241.26 | 242798.95 |
| 44 | 5943219.55 | 242779.73 |
| 45 | 5943197.61 | 242760.05 |
| 46 | 5943182.97 | 242776.48 |
| 47 | 5943166.92 | 242762.18 |
| 48 | 5943181.56 | 242745.75 |
| 49 | 5943131.77 | 242701.39 |
| 50 | 5943109.67 | 242680.94 |
| 51 | 5943107.29 | 242682.73 |
| 52 | 5943101.91 | 242675.61 |
| 53 | 5943092.22 | 242662.79 |
| 54 | 5943093.01 | 242662.19 |
| 55 | 5943093.76 | 242661.63 |
| 56 | 5943079.66 | 242631.58 |
| 57 | 5943075.27 | 242622.24 |
| 58 | 5943064.88 | 242600.10 |
| 59 | 5943063.08 | 242600.94 |
| 60 | 5943054.58 | 242582.83 |
| 61 | 5943071.05 | 242595.52 |
| 62 | 5943071.05 | 242599.52 |
| 63 | 5943067.05 | 242599.52 |
| 64 | 5943067.05 | 242595.52 |
| 65 | 5943066.17 | 242598.07 |
| 66 | 5943066.17 | 242599.07 |
| 67 | 5943065.17 | 242599.07 |
| 68 | 5943065.17 | 242598.07 |
| 69 | 5943096.60 | 242659.44 |
| 70 | 5943097.02 | 242660.34 |
| 71 | 5943096.11 | 242660.76 |
| 72 | 5943095.69 | 242659.86 |
| 73 | 5943095.46 | 242660.81 |
| 74 | 5943094.56 | 242661.23 |
| 75 | 5943094.14 | 242660.32 |
| 76 | 5943095.04 | 242659.90 |
| 77 | 5943099.63 | 242667.44 |
| 78 | 5943100.21 | 242668.26 |
| 79 | 5943099.39 | 242668.84 |
| 80 | 5943098.81 | 242668.02 |
| 81 | 5943242.6 | 242796.47 |
| 82 | 5943242.02 | 242797.28 |
| 83 | 5943241.21 | 242796.69 |
| 84 | 5943241.79 | 242795.88 |
| 85 | 5943277.45 | 242827.57 |
| 86 | 5943276.79 | 242828.32 |
| 87 | 5943276.04 | 242827.65 |
| 88 | 5943276.71 | 242826.91 |
| 89 | 5943372.14 | 242923.04 |
| 90 | 5943371.45 | 242923.76 |
| 91 | 5943370.73 | 242923.07 |
| 92 | 5943371.41 | 242922.35 |
| 93 | 5943379.89 | 242935.14 |
| 94 | 5943379.06 | 242935.69 |
| 95 | 5943378.51 | 242934.86 |
| 96 | 5943379.34 | 242934.31 |
| 97 | 5943392.91 | 242955.86 |
| 98 | 5943392.07 | 242956.41 |
| 99 | 5943391.52 | 242955.58 |
| 100 | 5943392.36 | 242955.03 |
| 101 | 5943544.75 | 242898.06 |
| 102 | 5943544.46 | 242899.01 |
| 103 | 5943543.51 | 242898.72 |
| 104 | 5943543.79 | 242897.77 |

